



## Maison à Foussais-Payré

FOUSSAIS PAYRE 85240

**377 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Maison à Foussais-Payré

L'agence Guy Hoquet vous propose à la vente cette très belle demeure avec piscine sur la commune de Foussais-Payré à seulement quelques minutes de Fontenay-le-Comte.

Au centre bourg de cette jolie citée de caractère vous trouverez sur un terrain de 4 686 m<sup>2</sup> cette magnifique maison composée au rez-de-chaussée :

- d'une entrée spacieuse, un grand salon communiquant avec le séjour avec une vue sur le jardin, grande cuisine aménagée/équipée, une arrière cuisine et chaufferie. Egalement au rez-de-chaussée une chambre, une salle de bains, wc indépendant et un bureau/bibliothèque.

Vous trouverez à l'étage :

- 5 grandes chambres, deux salles d'eau, une salle de bains, trois wc et un grenier

Enfin au deuxième étage un grand pallier dessert une dernière chambre avec wc et un grenier (pouvant également devenir une chambre)

A l'extérieur un magnifique terrain paysagé/arboré avec la présence de nombreux arbres fruitiers, vignes ... mare avec système de récupération des eaux de pluie, terrasse accessible depuis le salon/séjour.

Une piscine chauffée de 9x5 et terrasse viennent se rajouter à ce bel environnement. Local piscine attenant, double garage.

Egalement une ancienne maison à rénover d'une surface d'environ 80 m<sup>2</sup> pour un projet de gîtes ? chambres d'hôtes ? ou bien une activité professionnelle.

Contactez votre conseiller :  
Franck AIMÉ - Tél : 07 61 20 14 76

221 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	6 chambres	3 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	3
Salle(s) d'eau	1
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-02-12 08:04:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	4686 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien





