



Maison Plain-pied à VILLENEUVE DE LA RAHO

VILLENEUVE DE LA RAHO 66180

385 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLENEUVE DE LA
RAHO

2 Bis angel guimera
66180 Villeneuve de la Raho

04 68 83 82 56

Maison Plain-pied à VILLENEUVE DE LA RAHO

Maison plain-pied 3F secteur calme villeneuve de la Raho

Entrée, salon lumineux, une salle à manger exposée sud,

3 belles chambres,

Belle cuisine ouverte aménagée et équipée,

Salles d'eau et une buanderie.

En excellent état général,

Climatisation réversible neuve.

Un jardin sans entretien de 360m2 sans vis à vis.

Panneaux solaires 2ans

Travaux électricité, eau, isolation, doublage des Murs

Façade neuve

Véranda de 25m2

Contactez Frédéric au 06 11 89 11 75.

125 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1985
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2024-04-19 19:48:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	10 kWh/m2 par an
Surface terrain	361 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 400€ au 10/10/2025

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 100€ et 100€ au 10/10/2025

Photos du bien





