



Studio centre ville proche gare de Poitiers

POITIERS 86000

46 000 € *

* 46 000 € honoraires inclus

42 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9.52% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Studio centre ville proche gare de Poitiers

EXCLUSIVITE : Pour investisseurs, proche de la gare, dans une résidence étudiante de services.

Studio située au dernier étage avec ascenseur, d'environ 18m2 comprenant une entrée/cuisine avec kitchenette, salle de bains avec W.C. ainsi qu'une pièce de vie.

Actuellement loué avec un bail commercial.

La résidence s'occupe de la mise en place des locataires et propose conciergerie, salle de gym, laverie et espace petit déjeuner.

18.65 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

4

Prestations / charges

eau individuel et chauffage individuel

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Gardien	Oui
Date ERP	2025-09-01 22:16:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	292 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 720€ au 01/01/2021

Photos du bien



