



Maison contemporaine

SAINTE SAVINE 10300

335 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TROYES
CENTRE**

49 Boulevard du Quatorze Juillet
10000 Troyes

0325760026

Maison contemporaine

Rare à Sainte-Savine. Coup de coeur pour cette belle maison récente aux Normes BBC édifiée en 2016 et se trouvant au calme. Elle se compose d'un double séjour, d'une cuisine aménagée/équipée, de 2 salles d'eau, de 2 wc et de 4 chambres. Les pièces sont lumineuses grâce aux baies vitrées. Double garage isolé. Chauffage par le sol avec PAC. Les extérieurs sont très agréables grâce notamment aux 2 terrasses dont une avec pergola, l'ensemble est soigné et avec de belles finitions. Aucuns travaux à prévoir. Appelez nous rapidement pour visiter!

117.3 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Année construction

2016

Salle(s) de bains

1

Salle(s) d'eau

1

WC

2

Cuisine

Aménagée/équipée

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Au Sol

Mode Chauffage

Pompe à chaleur air/eau

Nombre de balcons

1

Nombre de terrasse

2

Type de Stationnement

GarageFerme, GarageDouble

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

83 kWh/m² par an

Surface terrain

478 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





