



## Maison contemporaine

SAINTE SAVINE 10300

**335 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TROYES  
CENTRE**

49 Boulevard du Quatorze Juillet  
10000 Troyes

**0325760026**

## Maison contemporaine

Rare à Sainte-Savine. Coup de coeur pour cette belle maison récente aux Normes BBC édifée en 2016 et se trouvant au calme. Elle se compose d'un double séjour, d'une cuisine aménagée/équipée, de 2 salles d'eau, de 2 wc et de 4 chambres. Les pièces sont lumineuses grâce aux baies vitrées. Double garage isolé. Chauffage par le sol avec PAC. Les extérieurs sont très agréables grâce notamment aux 2 terrasses dont une avec pergola, l'ensemble est soigné et avec de belles finitions. Aucuns travaux à prévoir. Appelez nous rapidement pour visiter!

117.3 m²

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Année construction

2016

Salle(s) de bains

1

Salle(s) d'eau

1

WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageFerme,GarageDouble
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	83 kWh/m2 par an
Surface terrain	478 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







