



À vendre, appartement 68 m² 3 pièces à OULLINS (69600)

OULLINS 69600

200 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OULLINS

120 grande Rue
69600 OULLINS

0478168282

À vendre, appartement 68 m² 3 pièces à OULLINS (69600)

Exclusivité !

Votre agence Guy Hoquet Oullins a le plaisir de vous proposer cet appartement situé sur les hauteurs d'Oullins (69600) dans la résidence "les Hauts du Golf", qui comporte 3 pièces réparties sur près de 68 m².

Il comprend une salle à manger, un salon et une cuisine ouverte, le tout formant une spacieuse et lumineuse pièce de vie de près de 35 m² donnant sur un balcon avec vue sur parc arboré, 2 chambres, deux celliers, une salle de bains et un WC séparé.

Proximité d'écoles maternelle, primaire et d'un collège, ainsi, qu'à 3mn à pied, d'un arrêt de bus (Ligne 63) ainsi que de petits commerces.

Un agréable balcon donnant sur un environnement verdoyant ainsi qu'une cave complètent cet appartement très lumineux.

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

L'appartement se trouve au RDC surélevé de la résidence. L'immeuble possède un ascenseur. La présence d'un visiophone offre un accès plus sécurisé à cette résidence tranquille et familiale bénéficiant également d'un beau parc arboré.

Très bon DPE C

A voir rapidement !

Référence de l'annonce : 2010776

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec Nicolas GERAUD au 07 68 89 35 72, au 04 78 16 82 82 ou en passant à l'agence au 120 Grande Rue.

Agence Guy Hoquet Oullins
120 Grande Rue
69600 Oullins

68 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|---|
| Exposition | Sud |
| Nombre étages | 8 |
| Charges forfaitaires | 180 € |
| Prestations / charges | Entretien des espaces verts, entretien des parties communes, chauffage, eau |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 198 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2200 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 32 m ² |
| Année construction | 1974 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Aérien |
| Date ERP | 2025-05-14 10:05:50 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 142 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



