



Appartement T3 Agen centre 70 m2

AGEN 47000

89 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Appartement T3 Agen centre 70 m2

Appartement idéal investisseurs ou premier achat !

Vous souhaitez devenir propriétaire en plein coeur d'Agen à 7min à pied du Parc Jayan, aux pieds des commodités, centres d'intérêts et transports en commun, ne cherchez plus ! ce bien est pour vous !

C'est au coeur d'une petite co-propriété que vous pourrez apprécier ses volumes généreux et après quelques travaux de rafraîchissement et de rénovation notamment sur la cuisine et la salle de bains vous serez l'heureux propriétaire d'un bien agréable à vivre avec ses 2 extérieurs, dont un balcon et une terrasse privative !!!

Nombres de lots de co-propriété : 7

Charges annuelles : 850 €

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 07/12/2023

Consommation énergie primaire : 188 kWh/m²/an

Consommation énergie finale : 182 kWh/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 900 € et 1270 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

70 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	840 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.4 m2
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Etat moyen
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-07 16:36:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



