



Appartement 4 pièce(s) 83 m2 - Ascenseur - Place de stationnement

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

158 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SAVIGNY LE TEMPLE

6 Place Elysée Reclus
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

01 64 37 80 00

Appartement 4 pièce(s) 83 m2 - Ascenseur - Place de stationnement

Situé au 4^e et dernier étage d'une résidence bien entretenue avec ascenseur, ce spacieux appartement traversant séduit par sa luminosité et son agencement optimisé. Dès l'entrée, on découvre un espace accueillant avec un grand placard, puis une pièce de vie baignée de lumière prolongée par une loggia fermée, idéale pour en profiter toute l'année. La cuisine, indépendante et fonctionnelle, est accompagnée d'un espace buanderie. Trois chambres bien proportionnées, une salle d'eau et des WC séparés composent la partie nuit. Le tout est relié à la fibre pour plus de confort au quotidien.

En parfait état, l'appartement a bénéficié de nombreuses rénovations : tableau électrique, menuiseries, isolation, transformation de la salle de bain, modernisation de la cuisine et remplacement d'équipements sanitaires. Chaque détail a été pensé pour allier confort et durabilité.

L'immeuble lui-même a connu d'importants travaux de rénovation ces dernières années, notamment l'isolation de la toiture et le remplacement des chaudières collectives, avec d'autres améliorations déjà votées et à la charge du vendeur : isolation thermique extérieure et remplacement des volets.

Une place de stationnement privative en sous-sol complète ce bien, avec la sécurité renforcée par un système de vidéosurveillance. Une vraie valeur ajoutée pour un quotidien serein.

Situé dans une copropriété bien gérée, ce logement représente une belle opportunité dans un secteur

convoité, avec un bien déjà prêt à vous accueillir, sans travaux à prévoir.

Les frais de rédaction d'acte, d'un montant de 390€ TTC, seront à la charge de l'acquéreur, en sus du prix de vente et indépendamment des frais d'acte notarié.

83 m²

4 pièce(s)

3
chambres

3.47 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Prestations / charges	280/mois = Chauffage, eau chaude, entretien des parties communes
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	300
Charges annuelles (ALUR)	3360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20 m ²
Jardin	Non
Année construction	1974
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	3.47
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	NORD-OUEST

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-07-01 19:46:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2330€

Photos du bien



