



Maison Faucogney Et La Mer

FAUCOGNEY ET LA MER 70310

161 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Maison Faucogney Et La Mer

Située dans un quartier calme et recherché, cette belle maison de 6 pièces offre un cadre de vie idéal pour une famille ou toute personne en quête de confort.

Avec une surface habitable de 150 m², elle se compose de :

Un spacieux séjour lumineux donnant sur le devant de la maison

Une cuisine entièrement équipée et fonctionnelle

4 chambres

Une salle de bain moderne + WC séparés

Un garage / sous-sol / buanderie

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin clos et arboré de 1370m², parfait pour les repas en plein air, les jeux d'enfants ou tout simplement pour se détendre.

Emplacement idéal : proche des écoles, commerces, transports et accès routiers.

Maison bien entretenue !! Il ne vous reste plus qu'à poser vos valises !

Prix : 172000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 03/84/96/71/71

150 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Année construction	1978
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an
Surface terrain	1370 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3320€ et 4540€

Photos du bien





