



En campagne, Proche commerces et centre ville

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

365 750 € *

* 365 750 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

En campagne, Proche commerces et centre ville

Charmant pavillon sur sous-sol de bonne construction et rénové, d'une superficie habitable de 175 m², comprenant cuisine A/E ouverte sur salon / séjour avec insert, dégagement, chambre parentale avec dressing et salle d'eau, 2 chambres et salle d'eau, wc. A l'étage : mezzanine, 2 chambres, salle de bains, wc. Sous-sol complet avec garage double, atelier, chaufferie et cave. Terrain clos total de 2 668 m². Chauffage par pompe à chaleur récente, assainissement par micro station. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 4.50 % TTC, soit 350 000 euros hors honoraires.

175 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Distance Commerces

2 km

| | |
|---------------------|-----------------------------|
| Accès Ecole | 10 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 38.85 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1970 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Mixte alu et pvc |
| Assainissement | Fosse toutes eaux |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de caves | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 4 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-10-10 03:55:24 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 134 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1790€ au 01/01/2021

Photos du bien



