



## En campagne, Proche commerces et centre ville

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

**365 750 € \***

\* 365 750 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.5% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**

7 Avenue Razilly  
53200 Château-Gontier

**0243704808**

## En campagne, Proche commerces et centre ville

Charmant pavillon sur sous-sol de bonne construction et rénové, d'une superficie habitable de 175 m<sup>2</sup>, comprenant cuisine A/E ouverte sur salon / séjour avec insert, dégagement, chambre parentale avec dressing et salle d'eau, 2 chambres et salle d'eau, wc. A l'étage : mezzanine, 2 chambres, salle de bains, wc. Sous-sol complet avec garage double, atelier, chaufferie et cave. Terrain clos total de 2 668 m<sup>2</sup>. Chauffage par pompe à chaleur récente, assainissement par micro station. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 4.50 % TTC, soit 350 000 euros hors honoraires.

175 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement Non

Nombre étages 1

Distance Commerces 2 km

Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	38.85 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-10 21:03:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	115 kWh/m2 par an
Surface terrain	2668 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1790€ au 01/01/2021

Photos du bien



