



## Maison Fronton 6 pièce(s) 192 m<sup>2</sup>

FRONTON 31620

**535 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

**05 61 35 03 41**

## Maison Fronton 6 pièce(s) 192 m<sup>2</sup>

Au calme, à 5 mn du centre ville, venez découvrir cette maison de plain-pied en parfait état.

La pièce de vie avec cuisine équipée offre de beaux volumes et s'ouvre sur une véranda pour profiter des intersaisons. La maison dispose d'une suite parentale avec salle d'eau, de trois belles chambres, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

A l'extérieur, le terrain clôturé et arboré de 2500 m<sup>2</sup> accueille une piscine chauffée avec une vaste terrasse, parfaits pour vos moments en famille ou entre amis.

La maison dispose d'un grand garage mais aussi d'un abri voiture, d'un local technique, pratiques pour vos véhicules et vos rangements.

Pour résumé, un cadre de vie agréable où confort et sérénité se conjuguent au quotidien.

Puits, arrosage intégré, alarme

192.53 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2008

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Insert
Date ERP	2025-10-20 10:54:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	112 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	4 chambres piscine grande parcelle garage abri voitures
Surface terrain	2500 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1900€ au 01/01/2021

## Photos du bien



