



Appartement Fontenay sous Bois 2 pièces 53.06 m2

FONTENAY SOUS BOIS 94120

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
PERREUX SUR MARNE**

81 avenue Ledru Rollin
94170 LE PERREUX SUR MARNE

0175640544

Appartement Fontenay sous Bois 2 pièces 53.06 m2

QUARTIER RECHERCHE ! Au calme, cet APPARTEMENT de 2 PIECES avec un BALCON et une CAVE bénéficie d'une situation idéale au pied des commerces et à proximité du RER A de Fontenay-sous-Bois. Au 2ème étage avec ascenseur, il offre une surface habitable de 53.06m² env. avec une entrée desservant un beau séjour de plus de 21m², une cuisine indépendante équipée ouvrant sur un balcon et une chambre donnant également sur le balcon, une salle de bains et des toilettes indépendantes; en complément, une cave en sous-sol.

Les autres atouts :

- La résidence sécurisée et bien entretenue.
- La situation de choix dans un quartier très agréable à vivre : au pied des commerces et des bus, à tout juste 3 minutes à pied des écoles, et moins de 10 minutes du RER A de Fontenay-sous-Bois !

L'appartement est actuellement occupé par un locataire en bail meublé, n'hésitez pas à nous contacter pour connaître les conditions.

53.06 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage	2
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	9 min
Accès Ecole	3 min
Provision sur charges	111 €
Prestations / charges	Incl. fonds de travaux Alur
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	41
Charges annuelles (ALUR)	1274 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.86 m2
Année construction	1988
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



