



## Maison à vendre à Chaligny - Exclusivité Guy Hoquet

CHALIGNY 54230

Guy HOQUET  
VANDOEUVRE LES  
NANCY

0383447077

3 Allée de Longchamps  
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

## Maison à vendre à Chaligny - Exclusivité Guy Hoquet

Découvrez cette charmante maison à vendre, située dans le quartier paisible de Chaligny, en France. Avec une surface habitable de 95 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. Le bien s'étend sur un terrain de 150 m<sup>2</sup>, offrant un espace extérieur agréable pour profiter des journées ensoleillées.

Cette maison est idéalement située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École Banvoie, l'École Val Fleurion, l'École du Mont, l'École Bure, l'École Louise Michel et le Collège Jules Ferry, ce qui en fait un choix parfait pour les familles avec enfants.

Le prix de vente est de 159 000 €, et cette propriété est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet Vandoeuvre les Nancy. Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire dans un secteur calme et convivial, à deux pas des commodités. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

95 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Date ERP	2025-08-27 08:23:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1260€ au 11/10/2022

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1740€ au 11/10/2022