



Maison de charme à Loix entre calme et authenticité

LOIX 17111

750 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE
MARIE DE RÉ**

10 F bis Place d'Antioche
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

Maison de charme à Loix entre calme et authenticité

Découvrez cette belle maison de 119 m², située dans le paisible village de Loix. Composée de 6 pièces dont 4 chambres, elle offre de beaux volumes et un agencement idéal pour accueillir famille et amis. Parfaite en résidence secondaire pour profiter pleinement de l'île de Ré.

L'intérieur lumineux séduit par sa cuisine américaine aménagée et équipée, ouverte sur un espace de vie chaleureux. Deux salles d'eau, deux WC et un poêle à bois apportent confort et convivialité en toute saison.

À l'extérieur, un agréable jardin sans vis-à-vis, parfaitement entretenu, invite à la détente. Les fenêtres double vitrage et les volets en bois assurent à la fois isolation et charme authentique.

Idéalement située, la maison se trouve à proximité des restaurants, du bureau de poste et des commerces du village.

Visite virtuelle sur demande.

Prix : 750 000 € FAI

Agence Guy Hoquet Ars-en-Ré

Une opportunité rare à ne pas manquer !

119 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie	

finale

5 kWh/m2 par an

Surface terrain

159 m2

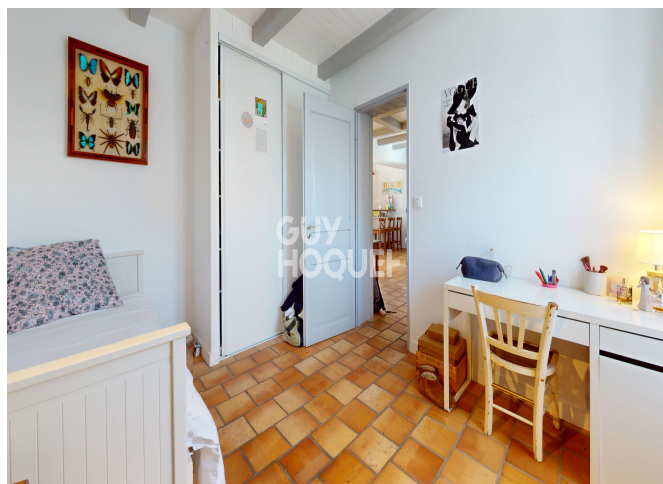
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





UNE ÉQUIPE DISPONIBLE ET A VOTRE ÉCOUTE



TIFANY SAMOYVAULT



FANNY FROUIN



LAËTTITA MAUVEL

GUY HOQUET

**17 RUE THIERS
17590 ARS EN RÉ
05.46.29.34.24**