



## Maison à vendre à Ars-en-Ré - Exclusivité Guy Hoquet

ARS EN RE 17590

**Guy HOQUET SAINTE  
MARIE DE RÉ**

10 F bis Place d'Antioche  
17740 Sainte-Marie-de-Ré

**05 54 55 82 00**

## Maison à vendre à Ars-en-Ré - Exclusivité Guy Hoquet

Accès à la visite sur simple demande.

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Ars-en-Ré, une exclusivité de l'agence Guy Hoquet. Avec une surface habitable de 80,72 m<sup>2</sup>, cette maison de plain-pied vous offre un cadre de vie agréable et lumineux grâce à sa grande verrière et son exposition plein sud. Elle se compose de 4 pièces, dont 2 chambres confortables, parfaites pour accueillir votre famille ou vos amis.

La cuisine est aménagée et équipée, idéale pour préparer de délicieux repas. Vous trouverez également une salle d'eau et un WC séparé pour plus de commodité. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques, et d'une cheminée avec insert, garantissant un confort optimal tout au long de l'année.

À l'extérieur, profitez de deux terrasses sur un terrain de 331 m<sup>2</sup>, parfait pour vos moments de détente ou vos repas en plein air.

Vous y trouverez également une dépendance de 17m<sup>2</sup> où une belle cave vous y attend. La maison est construite en béton cellulaire et dispose d'un assainissement tout à l'égout.

La maison dispose d'un garage et d'un galetas.

Située dans le quartier d'Ars-en-Ré, vous serez à proximité de nombreux points d'intérêt, notamment des restaurants, une pharmacie, une boulangerie, et l'École Primaire Brunet.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison dans un cadre idyllique. Contactez-

nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

80.72 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	2 chambres	1 sde
----------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Date ERP	2025-04-01 04:39:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

