



## Maison pleine de charme à Ars-en-Ré ? 110 m<sup>2</sup> avec 4 chambres

ARS EN RE 17590

**787 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE  
MARIE DE RÉ**

10 F bis Place d'Antioche  
17740 Sainte-Marie-de-Ré

**05 54 55 82 00**

## Maison pleine de charme à Ars-en-Ré ? 110 m<sup>2</sup> avec 4 chambres

Dans le charmant quartier d'Ars-en-Ré, découvrez cette maison de 110 m<sup>2</sup>, un véritable écrin de douceur. Proposée à 787 500 €, elle offre 6 pièces, dont 4 chambres, idéales pour accueillir famille et projets.

Au rez-de-chaussée, profitez d'un salon-séjour avec cheminée, une cuisine, une salle de bains, un bureau, un coin mezzanine et un WC. À l'étage, un palier dessert 4 chambres, dont 2 mansardées.

Cette demeure bénéficie aussi d'une annexe, d'une terrasse sous préau, d'une cour pavée et d'un stationnement privé.

Idéalement située, à proximité des écoles, boulangeries, pharmacies et restaurants, elle allie tranquillité et commodités.

Une opportunité rare à ne pas manquer ! Contactez l'agence Guy Hoquet ARS EN RÉ pour organiser une visite.

110 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

**4**  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2024-01-26 05:40:11
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







UNE ÉQUIPE DISPONIBLE ET A VOTRE ÉCOUTE

**GUY HOQUET**

  
TIFANY SAMOYVAULT

  
FANNY FROUIN

  
LAETITIA MAUPIED

17 RUE THIERS  
17590 ARS EN RÉ  
05.46.29.34.24