GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LOIX 17111

Élégante Maison à Vendre à Loix - Un Écrin de Paix

LOIX 17111

1 150 000 € *

* 1 150 000 € honoraires inclus
1 100 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.55% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTE MARIE DE RÉ

10 F bis Place d'Antioche
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

Élégante Maison à Vendre à Loix - Un Écrin de Paix

Dans le charmant village de Loix, où le temps semble suspendu, se dresse une maison d'exception, un véritable havre de paix. Cette propriété de 145.91 m², nichée sur un terrain de 1001 m², vous invite à découvrir ses 7 pièces harmonieuses, dont 4 chambres, parfaites pour accueillir vos rêves et vos souvenirs.

Le coeur de cette maison bat au rythme d'une cuisine américaine aménagée et équipée, où chaque repas se transforme en un festin. Le confort est omniprésent grâce à un système de chauffage électrique par convecteurs et un poêle à granulés, créant une atmosphère chaleureuse lors des soirées d'hiver. Vous apprécierez également la salle de bain et la salle d'eau, conçues pour votre bien-être.

À l'extérieur, la maison se dévoile dans un état général de très bon standing, avec des fenêtres en mixte bois et alu qui laissent entrer la lumière naturelle. Les volets en bois ajoutent une touche de charme à cette demeure moderne.

Située à Loix, cette maison est à proximité de restaurants accueillants et d'un bureau de poste, facilitant votre quotidien tout en vous offrant le calme et la sérénité d'un cadre de vie privilégié.

Ne manquez pas cette opportunité rare, où le neuf rencontre l'ancien dans une danse poétique. Contactez l'agence Guy Hoquet ARS EN RÉ pour découvrir ce bien de prestige qui n'attend que vous.

143.15 m²	7 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	6 kWh/m2 par an
Surface terrain	1001 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

UNE ÉQUIPE DISPONIBLE ET A VOTRE ÉCOUTE
GUY HOQUET
TIFANY SAMOYAULT
FANNY FROUIN
LAETITIA MAUPIED
17 RUE THIERS
17590 ARS EN RÉ
05.46.29.34.24