



À vendre : Appartement 3 pièces à COMBS LA VILLE

COMBS LA VILLE 77380

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA
VILLE**

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

À vendre : Appartement 3 pièces à COMBS LA VILLE

Guy Hoquet de Combs la Ville;

Découvrez cet appartement de 3 pièces, idéalement situé à COMBS LA VILLE. D'une surface de 65.45 m², cet appartement au rez-de-chaussée se compose de 2 chambres spacieuses, parfait pour un couple ou une petite famille. Le bien est en bon état et bénéficie d'un standing agréable. Les fenêtres en PVC double vitrage assurent une bonne isolation.

Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est individuelle, garantissant un confort optimal. Vous apprécierez le calme de l'environnement, sans vis-à-vis.

À l'extérieur, vous disposerez d'un garage fermé pour votre véhicule. L'immeuble est sécurisé avec un digicode, et la connexion ADSL ainsi que la fibre optique sont disponibles.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire Sommeville, le Collège Cités Unies, et l'École l'Orée du Bois, parfait pour les familles. De plus, la ville offre des commodités comme des boulangeries, des supermarchés, et des restaurants, rendant votre quotidien pratique et agréable.

Ce bien est proposé au prix de 180000 € par l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE. Ne manquez pas cette opportunité !

65.45 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	1776 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-10-06 05:00:17
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

151 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1140€ au 10/02/2023

Photos du bien





