



## À vendre : Appartement 3 pièces à COMBS LA VILLE

COMBS LA VILLE 77380

**180 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE**

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

**0164880858**

## À vendre : Appartement 3 pièces à COMBS LA VILLE

Guy Hoquet de Combs la Ville;

Découvrez cet appartement de 3 pièces, idéalement situé à COMBS LA VILLE. D'une surface de 65.45 m<sup>2</sup>, cet appartement au rez-de-chaussée se compose de 2 chambres spacieuses, parfait pour un couple ou une petite famille. Le bien est en bon état et bénéficie d'un standing agréable. Les fenêtres en PVC double vitrage assurent une bonne isolation.

Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est individuelle, garantissant un confort optimal. Vous apprécierez le calme de l'environnement, sans vis-à-vis.

À l'extérieur, vous disposerez d'un garage fermé pour votre véhicule. L'immeuble est sécurisé avec un digicode, et la connexion ADSL ainsi que la fibre optique sont disponibles.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire Sommeville, le Collège Cités Unies, et l'École l'Orée du Bois, parfait pour les familles. De plus, la ville offre des commodités comme des boulangeries, des supermarchés, et des restaurants, rendant votre quotidien pratique et agréable.

Ce bien est proposé au prix de 180000 € par l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE. Ne manquez pas cette opportunité !

65.45 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

100

Charges annuelles (ALUR)

1776 €

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Vis-à-vis

Non

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude

Individuelle

Etat intérieur

Bon

Type de Stationnement

Garage Fermé

Nombre garages/Box

1

Digicode

Oui

Date ERP

2025-10-06 05:00:17

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1140€ au 10/02/2023

## Photos du bien









