



Maison à vendre à Livry Gargan - Référence 3551

Livry Gargan 93190

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIVRY
GARGAN**

50 Boulevard de la République
93190 Livry Gargan

01 85 10 06 10

Maison à vendre à Livry Gargan - Référence 3551

Découvrez cette charmante maison de 70 m², située à Livry Gargan, à vendre au prix de 295 000 €. Ce bien dispose de 4 pièces, dont 2 chambres, et est idéalement situé sur un terrain de 390 m². La maison se trouve au rez-de-chaussée d'un bâtiment de 1 étage. Profitez d'un accès facile aux transports en commun : tramway à 10 minutes, bus à 3 minutes, et gare à 20 minutes. Les commodités sont à proximité, avec des commerces à seulement 500 mètres. Les écoles, telles que le Collège Léon Jouhaux et l'École élémentaire Jean Jaurès, sont accessibles en 5 minutes. Pour les familles, plusieurs parcs sont également à proximité pour des moments de détente. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet LIVRY GARGAN pour plus d'informations.

70 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	20 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m ² par an
Surface terrain	390 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

