



## APPARTEMENT 3 PIECES - BALCON, CAVE ET PARKING - AUBERVILLIERS PORTE DE LA VILLETTE

AUBERVILLIERS 93300

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République  
93300 AUBERVILLIERS

**01 44 02 11 51**

## APPARTEMENT 3 PIECES - BALCON, CAVE ET PARKING - AUBERVILLIERS PORTE DE LA VILLETTE

Découvrez cet appartement lumineux de 61.24 m<sup>2</sup> situé au 5ème étage d'un immeuble de 15 étages, à Aubervilliers, dans le quartier Villette - Quatre-Chemins.

Ce bien, référencé 1949, est proposé à la vente au prix de 199 000 €.

Il comprend une entrée avec placard, un séjour, une cuisine, 2 chambres, une salle de bains et des WC séparés. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et l'eau chaude est collective. L'appartement dispose d'un balcon, d'une cave et d'une place de parking en sous-sol. La construction date de 1970 et les fenêtres sont en bois simple vitrage.

Vous apprécierez la proximité des commerces (à seulement 100 mètres), ainsi que l'accès facile aux transports en commun : bus à 5 minutes et métro à 7 minutes. Le quartier offre également de nombreux points d'intérêt tels que des parcs, des supermarchés, des restaurants, une école primaire, et des pharmacies.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS.

61.24 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	15
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	345
Charges annuelles (ALUR)	4000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rénover

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-10-10 14:47:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	352 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





