



## APPARTEMENT 3 PIECES - BALCON, CAVE ET PARKING - AUBERVILLIERS PORTE DE LA VILLETTE

AUBERVILLIERS 93300

189 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
AUBERVILLIERS

94 avenue de la République  
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

## APPARTEMENT 3 PIECES - BALCON, CAVE ET PARKING - AUBERVILLIERS PORTE DE LA VILLETTE

Découvrez cet appartement lumineux de 61.24 m<sup>2</sup> situé au 5<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de 15 étages, à Aubervilliers, dans le quartier Villette - Quatre-Chemins.

Ce bien, référencé 1949, est proposé à la vente au prix de 199 000 €.

Il comprend une entrée avec placard, un séjour, une cuisine, 2 chambres, une salle de bains et des WC séparés. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et l'eau chaude est collective. L'appartement dispose d'un balcon, d'une cave et d'une place de parking en sous-sol. La construction date de 1970 et les fenêtres sont en bois simple vitrage.

Vous apprécierez la proximité des commerces (à seulement 100 mètres), ainsi que l'accès facile aux transports en commun : bus à 5 minutes et métro à 7 minutes. Le quartier offre également de nombreux points d'intérêt tels que des parcs, des supermarchés, des restaurants, une école primaire, et des pharmacies.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS.

Logement à consommation énergétique excessive

61.24 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	352 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	5
Dernier étage	Non
Nombre étages	15
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	5 min
Distance Commerces	0.10 km
Nb Lots Copropriété	345

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

4000 €

## Photos du bien





