



## CHAMBRE DE SERVICE - ECOLE MILITAIRE PARIS 7ème

PARIS 75007

**Guy HOQUET  
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République  
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

## CHAMBRE DE SERVICE - ECOLE MILITAIRE PARIS 7ème

Découvrez cette chambre de service à vendre, idéalement située au 7ème et dernier étage d'un immeuble Haussmannien, et à quelques minutes du Champs de Mars et de la tour Eiffel

Avec une surface de 7.38 m<sup>2</sup> et une hauteur sous plafond de 2.60m<sup>2</sup>, cette chambre de bonne est parfait pour un pied-à-terre ou une première acquisition.

Le prix de vente est de 91 000 €. Il dispose d'une pièce de vie et d'une salle d'eau. Le chauffage est assuré par des convecteurs et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Le WC qui est commun, se trouve sur le palier.

Le montant des charges de copropriété annuelle est de 126.82€ et celui de la taxe foncière est de 170€.

Vous appréciez la proximité des commerces, à seulement 200 mètres, ainsi que l'accès rapide aux transports en commun : la station de métro Ségur est à 1 minute ainsi que la station Sèvres Lecourbe est à 5 minutes et plusieurs lignes de bus sont accessibles en 5 minutes. De plus, l'immeuble est sécurisé par un digicode.

Ne manquez pas cette opportunité unique proposée par l'agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS.

7.38 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	7
Nombre étages	7
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-
Charges annuelles (ALUR)	126.82 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

