



## Appartement 4 pièces - Résidence de standing !

Maisons-Alfort 94700

**475 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
GENTILLY**

2 rue du Docteur Ténine  
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

## Appartement 4 pièces - Résidence de standing !

Votre agence Guy Hoquet Gentilly&Arcueil vous propose de venir découvrir ce spacieux appartement 4 pièces en Rez-de-jardin.

Au sein d'une résidence très prisée, vous serez séduit par sa localisation optimale, à moins de 5 minutes du Métro 8 Maisons-Alfort - Stade et à 10 minutes du RER D Maisons-Alfort - Alfortville, et par la qualité de vie que vous propose ce lieu (espaces verts, parc, jeux pour enfants,...).

Cet appartement unique avec sa grande pièce de vie de plus de 35m<sup>2</sup>, ses deux chambres (possibilité d'en faire une troisième), sa cuisine aménagée, et sa salle d'eau, conviendra parfaitement pour une famille en recherche de confort.

Une cave et un stationnement privatif sont inclus.

Laissez-vous tenter par une visite, nos conseillers restent disponibles pour vous renseigner !

85.91 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	270 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	8
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès RER	10 min
Nb Lots Copropriété	400
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	4600 €

Photos du bien



