



## Grande maison familiale VERNEUIL L'ETANG

VERNEUIL L ETANG 77390

**1 700 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 1600 € Honoraires

charges locataires: 1925 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 525 €

TTC.

**Guy HOQUET GUIGNES**

54, rue de Troyes  
77390 GUIGNES

**0164428078**

## Grande maison familiale VERNEUIL L'ETANG

Venez découvrir cette belle maison de 175m<sup>2</sup> située Verneuil l'Etang à deux minutes à pied de la gare.

Proche des commodités, avec plusieurs écoles (maternelle, élémentaire et collège) où vos enfants n'auront que quelques minutes pour s'y rendre, pharmacie, boulangerie, bureau de poste...

Composée au rez-de-chaussée, d'une entrée, cuisine aménagée et équipée (hotte, plaque, four, micro-onde, four à pizza), salon, magnifique double séjour cathédrale avec cheminée fonctionnelle, chambre avec douche, WC.

A l'étage trois chambres, une salle de bain avec douche et jacuzzi, belle pièce palier, salle d'eau.

Sous-sol total avec sauna, cave à vin, garage pouvant accueillir deux voitures.

Le tout sur un terrain de 1370m<sup>2</sup> avec une belle dépendance vous permettant de stocker vos équipements de jardinage et stockage de bois, arbres fruitiers, bassin, puit.

N'hésitez plus et appelez notre agence pour effectuer une visite !

175 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	100 €
Prestations / charges	- taille des arbres, tuyas 2 fois par an - ramonage des cheminées
Dépôt de garantie	1600 €
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m <sup>2</sup> par an

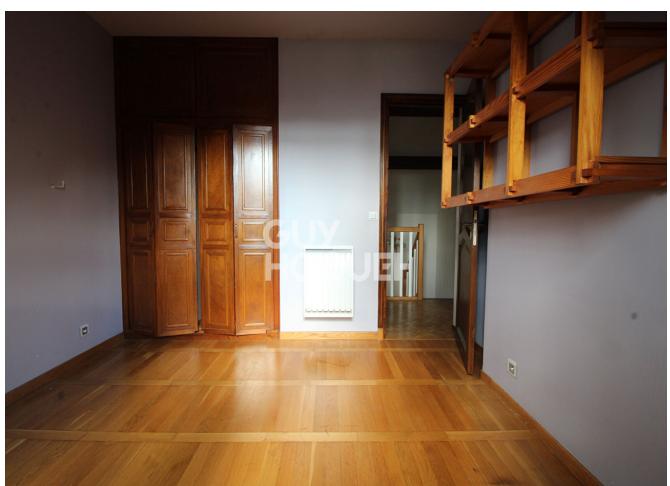
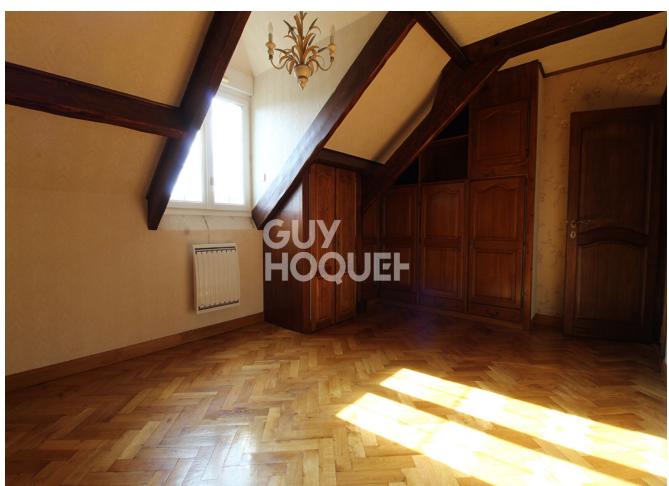
## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







**GUY  
HOQUET**

**LISTE DES PIECES A FOURNIR - LOCATION**

- pièce d'identité
- 3 derniers bulletins de salaire
- 2 derniers avis d'imposition
- attestation employeur de moins d'un mois
- 3 dernières quittances de loyer

**Si le candidat est hébergé :** attestation d'hébergement de moins d'un mois avec la pièce d'identité de l'hébergeur

**Si le candidat est propriétaire :** avis de taxe foncière

Merci d'envoyer **UNIQUEMENT** par mail les justificatifs demandés en format PDF et en fichiers renommés, avec la référence de l'annonce ainsi que votre numéro de téléphone, à l'adresse suivante : guignes@guyhoquet.com