



Grande maison familiale VERNEUIL L'ETANG

VERNEUIL L ETANG 77390

1 700 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 1600 € Honoraires

charges locataires: 1925 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 525 €
TTC.

Guy HOQUET GUIGNES

54, rue de Troyes
77390 GUIGNES

0164428078

Grande maison familiale VERNEUIL L'ETANG

Venez découvrir cette belle maison de 175m2 située Verneuil l'Etang à deux minutes à pied de la gare. Proche des commodités, avec plusieurs écoles (maternelle, élémentaire et collège) où vos enfants n'auront que quelques minutes pour s'y rendre, pharmacie, boulangerie, bureau de poste...

Composée au rez-de-chaussée, d'une entrée, cuisine aménagée et équipée (hotte, plaque, four, micro-onde, four à pizza), salon, magnifique double séjour cathédrale avec cheminée fonctionnelle, chambre avec douche, WC.

A l'étage trois chambres, une salle de bain avec douche et jacuzzi, belle pièce palière, salle d'eau. Sous-sol total avec sauna, cave à vin, garage pouvant accueillir deux voitures.

Le tout sur un terrain de 1370m2 avec une belle dépendance vous permettant de stocker vos équipements de jardinage et stockage de bois, arbres fruitiers, bassin, puit.

N'hésitez plus et appelez notre agence pour effectuer une visite !

175 m²

8 pièce(s)

**4
chambres**

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---|
| Nombre étages | 1 |
| Provision sur charges | 100 € |
| Prestations / charges | - taille des arbres, tuyas 2 fois par an - ramonage des cheminées |
| Dépôt de garantie | 1600 € |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 183 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







**GUY
HOQUET**

LISTE DES PIECES A FOURNIR - LOCATION

- pièce d'identité
- 3 derniers bulletins de salaire
- 2 derniers avis d'imposition
- attestation employeur de moins d'un mois
- 3 dernières quittances de loyer

Si le candidat est hébergé : attestation d'hébergement de moins d'un mois avec la pièce d'identité de l'hébergeur

Si le candidat est propriétaire : avis de taxe foncière

Merci d'envoyer **UNIQUEMENT** par mail les justificatifs demandés en format PDF et en fichiers renommés, avec la référence de l'annonce ainsi que votre numéro de téléphone, à l'adresse suivante : guignes@guyhoquet.com