



## EXCLUSIVITE - à vendre à BAGES (66670) Maison de plain-pied - 3 chambres, jardin et garage

BAGES 66670

**209 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
Perpignan Centre**  
36 avenue Maréchal Leclerc  
66000 Perpignan

**04 68 35 68 42**

## EXCLUSIVITE - à vendre à BAGES (66670) Maison de plain-pied - 3 chambres, jardin et garage

EXCLUSIVITE - à vendre à BAGES (66670) Maison de plain-pied - 3 chambres, jardin et garage

Référence de l'annonce : 5477

Cette maison de plain-pied offre un cadre de vie agréable et paisible.

Elle comprend trois chambres, une cuisine équipée séparée, ainsi qu'un garage de 13,72 m<sup>2</sup>.

La maison est équipée de double vitrage et de la climatisation, garantissant confort et efficacité énergétique.

Vous profiterez également d'une véranda lumineuse de 12,25 m<sup>2</sup> et d'un jardin à l'avant et à l'arrière, totalisant 100 m<sup>2</sup>.

Située dans un quartier calme et recherché de Bages, à proximité de toutes commodités.

cette maison est proposée au prix de 209 000 €, honoraires agence inclus à la charge du vendeur. Le mandat est un mandat exclusif.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet Perpignan Centre. Ce bien vous est proposé par Aurélie LOPEZ (E.I.), négociatrice immobilier.

Référence de l'annonce : 5477

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

70 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1979
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Date ERP	2025-10-09 11:42:47

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

200 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



