



A saisir Maison de 210m2 sur terrain de 1400 m2

CHATENOIS 67730

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

A saisir Maison de 210m2 sur terrain de 1400 m2

En exclusivité Guy Hoquet

Découvrez cette spacieuse maison de 8 pièces située à Scherwiller, idéale pour ceux qui recherchent espace et confort.

Située sur un terrain de 1400m² piscinable dans un environnement très calme et sans vis à vis (rue sans issue), cette propriété vous séduira par ses prestations de qualité, son agencement fonctionnel et sa vue imprenable sur les châteaux de l'Ortenbourg, du Ramstein, ainsi que le vignoble alsacien.

Caractéristiques principales :

Au rdc :

Le tout dans une pièce ouverte de plus de 60 m² :

- 1 hall d'entrée
- 1 salon/bibliothèque
- 1 grande cuisine /salle à manger

Ainsi que :

- 1 chambre de 14 m²

- 1 salle d'eau avec wc de 6 m2

Au premier étage :

Un dégagement desservant :

- 2 suites parentale de 25 m2 chacune comprenant (chambre + salle d'eau avec WC + dressing)

Au deuxième étage :

Un dégagement desservant :

- 1 chambre / bureau de 12 m2

- 1 salon TV de 12 m2

Au sous-sol :

- 1 chaufferie (chaudière à pellet Fröling avec ballon tampon de 750l) / buanderie

- 1 cave à vin

- 1 vaste pièce aménagée type salle des fêtes (home cinéma et salle de jeux)

La maison a été entièrement rénovée en 2022/2023 intérieur et extérieur avec goût et matériaux de qualité (DPE B).

Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter !

Classe énergie : B

Honoraires charge vendeur.

213 m ²	8 pièce(s)	4 chambres
--------------------	------------	------------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	5 km
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Non
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-10-11 21:48:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	89 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
