



BOURGES SUD

BOURGES 18000

97 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES SUD

Dans une résidence proche des commerces et sur une ligne de bus.

Appartement type IV en parfait état comprenant entrée, séjour - salle à manger avec balcon, donnant sur un parc, cuisine aménagée, cellier, dégagement avec penderie, salle d'eau, wc, 2 chambres, une cave.

Facilité de stationnement.

(menuiserie PVC double vitrage, volets roulants électrique)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

81 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

7

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	289
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-10-09 00:22:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



**GUY
HOQUET**

02.48.48.00.80