



## Mazet en pleine colline de Saumane-De-Vaucluse

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

**1 100 000 € \***

\* 1 100 000 € honoraires inclus

550 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

50% TTC à la charge du vendeur.

Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

## Mazet en pleine colline de Saumane-De-Vaucluse

Sur les hauteurs de Saumane-de-Vaucluse, à l'abri de toute agitation, cette propriété unique offre une immersion totale au coeur d'une nature préservée.

Nichée dans un écrin de verdure de près de 18 000 m<sup>2</sup>, ces terres boisées abritent un Mazet principal d'environ 100m<sup>2</sup>, une dépendance, une cabane afro elfique en terre d'argile et bois, ainsi que de nombreux aménagements conçus pour une vie en harmonie avec l'environnement.

L'esprit du lieu :

Tout ici a été pensé pour vivre au rythme de la nature, dans un esprit d'autonomie et de sobriété choisie :

- . Des panneaux solaires,
- . Un forage au croisement de deux sources,
- . Un jardin comestible,
- . Des sentiers forestiers privés,
- . Une cabane afro elfique en terre d'argile et bois pour accueillir ou méditer.

Un lieu d'inspiration, bercé par le chants d'une grande diversité d'oiseaux qui trouvent refuge au milieu des chênes centenaires à l'abris des fortes chaleurs d'un été en Provence.

Ce lieu donne une vue imprenable sur une formation géologique de plus de 25 millions d'année, la plus vieille de France?apportant un sentiment d'immensité et un ressenti d'énergie positive unique.

Une propriété confidentielle, pour celles et ceux qui cherchent plus qu'un bien immobilier : Un lieu de vie,

un refuge, un retour à l'essentiel.

Dossier complet et visite sur demande.

classe énergie : E, (281 kWh/m<sup>2</sup> annuels)

classe climat : B, (8 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1340€ et 1870€ en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

CONTACTEZ MARIE POIRSON AU 06 21 29 73 07

Agent Commercial EI RSAC Avignon 887 995 769

130 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

|                                    |                               |
|------------------------------------|-------------------------------|
| Date ERP                           | 2025-09-01 07:26:08           |
| Diagnostic Energétique             | Oui                           |
| Valeur consommation énergie finale | 281 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Conso Energ                        | 242 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Surface terrain                    | 17900 m <sup>2</sup>          |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1870€ au 01/01/2021

Photos du bien



