



## COEUR COTE PAVÉE T1 BIS AVEC PARKING PRIVATIF ET CELLIER.

TOULOUSE 31500

**118 000 € \***

\* 118 000 € honoraires inclus

110 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.27% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
TOULOUSE COTE  
PAVEE**

213 Avenue Jean Rieux  
31500 TOULOUSE

**05 62 16 07 68**

## COEUR COTE PAVÉE T1 BIS AVEC PARKING PRIVATIF ET CELLIER.

EN EXCLUSIVITÉ -VENDU LOUÉ- COTE PAVEÉ Appartement T1 bis situé dans une résidence sécurisée, idéal pour un investissement locatif.

Cet appartement d'environ 30 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie très agréable à quelques minutes du centre ville de Toulouse.

Il se compose d'une entrée ,d'une pièce de vie spacieuse ,d'une cuisine séparée, une salle de bains avec wc .

Une place de parking aérien privatif et un cellier en sous -sol complètent ce bien.

Proximité immédiate des commerces ,transports ,écoles et accès rocade.

Loyer actuel 520,00 € (dont 50,00€ de charges).

29 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages

5

Provision sur charges	50 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	110
Charges annuelles (ALUR)	552 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Date ERP	2025-01-31 19:22:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	278 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

