



## A vendre maison à Taller dans un cadre arboré (40260)

TALLER 40260

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CASTETS**

45 rue des Forges  
40260 CASTETS

**05 58 72 10 00**

## A vendre maison à Taller dans un cadre arboré (40260)

Cette ancienne bergerie entièrement rénovée avec goût, conjugue le charme de l'ancien avec le confort moderne.

Elle offre une cuisine ouverte donnant sur la pièce de vie au charme authentique avec ses poutres apparentes, 2 chambres dont une parentale et une salle de bain avec wc.

Pour l'extérieur, un bel atelier indépendant (idéal pour artiste, bricoleur ou profession libérale) et un abri jardin.

Le terrain arboré sans vis-à-vis en bordure de forêt est idéal pour les amateurs d'authenticité

Visite virtuelle disponible sur demande.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison pleine de charme dans un cadre agréable. Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet CASTETS pour organiser une visite !

74 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

**Fiche technique du bien**

Lotissement	Non
Accès Gare	30 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Date ERP	2025-09-27 09:35:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	119 kWh/m2 par an
Surface terrain	845 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1360€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien





