



## Maison plain-pied 90 m<sup>2</sup> - SAINT LOUP

SAINT LOUP 50300

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg  
50300 Avranches

**0233580842**

## Maison plain-pied 90 m<sup>2</sup> - SAINT LOUP

L'agence GUY HOQUET AVRANCHES a le plaisir de vous proposer en exclusivité cette jolie maison de plain-pied d'environ 90 m<sup>2</sup>, idéalement située à proximité du centre-ville d'Avranches.

Elle se compose d'une cuisine ouverte sur un spacieux et lumineux séjour, de trois chambres, d'une salle d'eau, de toilettes indépendants et d'une grande pièce de vie chaleureuse équipée d'un poêle à bois.

Un garage attenant complète ce bien.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin clos de 773 m<sup>2</sup>, idéal pour les enfants ou les moments de détente.

La maison est située dans un quartier calme et recherché, un service de transports scolaires desservant les établissements d'Avranches, accessibles en quelques minutes.

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard compris entre 1 490€ et 2 100€ .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Année construction	1987
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





