



TERRAIN CONSTRUCTIBLE ARTISANAL / COMMERCIAL À PARAY-LE-MONIAL !

PARAY LE MONIAL 71600

173 940 € *

* 173 940 € honoraires inclus

163 140 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.62% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE
MONIAL**

5 rue paul cazin
71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

TERRAIN CONSTRUCTIBLE ARTISANAL / COMMERCIAL À PARAY-LE-MONIAL !

Emplacement stratégique dans une zone d'activité à fort potentiel !

Vous recherchez un terrain prêt à construire, adapté à un projet artisanal, industriel ou commercial ? Ne cherchez plus !

Terrain déjà viabilisé et libre de toute occupation

- Projet architectural abouti et modulable
- Plans et vues 3D disponibles (adaptables selon vos besoins)
- Possibilité de diviser en plusieurs cellules (mutualisation de l'investissement ou création de lots locatifs)
- Accès pensé pour VL et PL
- Orientation du bâtiment étudiée pour limiter les nuisances vis-à-vis des habitations

Un projet réaliste, concret et immédiatement lançable !

Public cible idéal : Artisans / PME à la recherche d'un local professionnel sur mesure

Investisseurs souhaitant développer un site locatif artisanal / industriel

Promoteurs actifs dans les zones d'activités

Accompagnement complet possible par un contractant général expérimenté, disposant d'une assurance décennale.

Intéressé(e) ? Ne ratez pas cette opportunité rare !

Contactez-nous dès maintenant pour recevoir le dossier complet (plans, vues 3D, étude du projet) et

organiser une visite.

Un terrain prêt à bâtir, une zone attractive, un projet clé en main : tout est réuni pour réussir votre investissement !

5438 m²

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



