



## Maison à vendre à Savigneux - Référence 7075

MONTBRISON 42600

**Guy HOQUET**  
MONTBRISON

4 Ter Boulevard Louis Dupin  
42600 Montbrison

**04 77 97 72 87**

## Maison à vendre à Savigneux - Référence 7075

Le plain pied idéalement bien placé !!

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Savigneux, .

Avec une surface habitable d'environ 85 m<sup>2</sup>,

cette maison dispose à l'entrée d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte donnant sur la terrasse, deux chambres et une salle d'eau fonctionnelle.

Le bien dispose d'un garage de 18m2 avec portail électrique.

De plus vous bénéficierez d'un terrain spacieux clos et arboré de 799 m<sup>2</sup>, parfait pour profiter des beaux jours.

Le prix de vente est fixé à 242 000 €.

La maison est idéalement située à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que l'École Primaire Brillié, le Collège privé Victor de Laprade, et le Lycée général et technologique privé Saint-Paul Forez, offrant ainsi un cadre de vie agréable pour les familles.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet MONTBRISON, qui détient ce bien. Ne manquez pas cette opportunité !

84 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	2 chambres	1 sde	2 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-10-13 19:47:46

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	799 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---