



## Maison Sainte MÈre Église

SAINTE MÈRE ÉGLISE 50480

**336 500 € \***

\* 336 500 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.16% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CARENTAN**

23 place de la République  
50500 CARENTAN

**0233711617**

## Maison Sainte MÈre Église

GUY HOQUET CARENTAN propose cette jolie maison en pierre située à 4 km de la mer sur la commune de RAVENOVILLE offrant une belle pièce vie avec deux poêles à bois,, une buanderie.

Au premier étage, deux chambres, une salle de bain, un WC séparé, un bureau.

Au deuxième étage, une grande pièce avec coin chambre, dressing ainsi qu'un WC.

Un terrain de 481 m<sup>2</sup> avec deux dépendances. et terrasse.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

336 500 € HONORAIRES 5.16 % TTC inclus charge acquéreur ( 320 000 € hors honoraires)

Marie-Claire GONTHIER agent commercial RSAC 807 555 016 Entrepreneur individuel

160.05 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces

7 km

Distance Train	21.2 km
Accès Bus	7 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	21 min
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-08-25 19:49:25
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

379 kWh/m2 par an

Surface terrain

481 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









