



## Maison + Granges

LASCABANES 46800

**286 200 € \***

\* 286 200 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

**0565350067**

## Maison + Granges

Quercy blanc, magnifique havre de paix niché au coeur d'un hameau, avec vue imprenable sur la vallée.

La maison d' habitation principale de 80 m<sup>2</sup> sur deux niveaux, comprend un bel espace de vie, une cuisine ouverte, une salle d'eau, un wc, un salon et son bolet, deux chambres, abris attenant.

Deux granges hors d'eau hors d'air ( toitures récentes), et deux bâtiments ouverts viennent compléter l'ensemble.

Charme de la pierre, authenticité, calme, potentiel... ( chemin de Saint Jacques), autant d 'atouts qui vous séduiront.

A visiter sans hésiter.

Montcuq à 20 mn

Cahors à 20 mn

79 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

0 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

205 kWh/m<sup>2</sup> par an

Mode Chauffage	Bois, Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1900
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	5200 m2

## Photos du bien





