



EXCLUSIVITÉ - 2 PIÈCES - DERNIER ÉTAGE - REUILLY-DIDEROT

PARIS 75012

350 000 € *

* 350 000 € honoraires inclus

334 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.79% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET Paris 11
Charonne Faidherbe**

30 Rue Faidherbe
75011 PARIS

0143700394

EXCLUSIVITÉ - 2 PIÈCES - DERNIER ÉTAGE - REUILLY-DIDEROT

Votre agence Guy Hoquet Paris 11 Charonne - Faidherbe vous propose en exclusivité ce bel appartement traversant de 2 pièces de 41,5 m², situé au 5ème et dernier étage d'une copropriété bien entretenue des années 1930, au pied du métro Reuilly-Diderot.

Il se compose d'une entrée desservant une cuisine indépendante, une salle de bain avec water-closet, un séjour lumineux exposé sud-est et d'une chambre sur cour.

L'ensemble offre une distribution fonctionnelle et un plan modulable selon vos envies.

Des travaux de rénovation sont à prévoir dans l'appartement.

Chauffage collectif au gaz.

Classé DPE E, l'appartement ne nécessite aucun travaux énergétiques : il bénéficie déjà d'une bonne isolation, les combles ayant été isolés par la copropriété.

Vous appréciez son emplacement recherché à deux pas du métro (lignes 1 et 8), sa distribution fonctionnelle ainsi que la luminosité de son dernier étage traversant.

Idéal premier achat ou investissement.

Contactez votre agence Guy Hoquet Paris 11 pour planifier une visite !

41.5 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud-est |
| Etage | 5 |
| Nombre étages | 5 |
| Dernier étage | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 18 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2384 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1930 |
| Vis-à-vis | Non |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | A rénover |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 317 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



