



EXCLUSIVITÉ - 2 PIÈCES - DERNIER ÉTAGE - REUILLY-DIDEROT

PARIS 75012

350 000 € *

* 350 000 € honoraires inclus

334 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.79% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET Paris 11
Charonne Faidherbe

30 Rue Faidherbe
75011 PARIS

0143700394

EXCLUSIVITÉ - 2 PIÈCES - DERNIER ÉTAGE - REUILLY- DIDEROT

Votre agence Guy Hoquet Paris 11 Charonne - Faidherbe vous propose en exclusivité ce bel appartement traversant de 2 pièces de 41,5 m², situé au 5^{ème} et dernier étage d'une copropriété bien entretenue des années 1930, au pied du métro Reuilly-Diderot.

Il se compose d'une entrée desservant une cuisine indépendante, une salle de bain avec water-closet, un séjour lumineux exposé sud-est et d'une chambre sur cour.

L'ensemble offre une distribution fonctionnelle et un plan modulable selon vos envies.

Des travaux de rénovation sont à prévoir dans l'appartement.

Chauffage collectif au gaz.

Classé DPE E, l'appartement ne nécessite aucun travaux énergétiques : il bénéficie déjà d'une bonne isolation, les combles ayant été isolés par la copropriété.

Vous apprécierez son emplacement recherché à deux pas du métro (lignes 1 et 8), sa distribution fonctionnelle ainsi que la luminosité de son dernier étage traversant.

Idéal premier achat ou investissement.

Contactez votre agence Guy Hoquet Paris 11 pour planifier une visite !

41.5 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
------------	---------

Etage	5
-------	---

Nombre étages	5
---------------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	18
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	2384 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	1930
--------------------	------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Indépendante
---------	--------------

Exposition Séjour	SUD-EST
-------------------	---------

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	317 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



