



## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 110,00 M<sup>2</sup>

Préaux 76160

**243 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTVILLE**

8 place de la république  
76710 MONTVILLE

**0278940480**

## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 110,00 M<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante maison de 110 m<sup>2</sup> située à Préaux, en plein centre et au calme .

Elle se compose :

Au rez de chaussée : d'une entrée avec placards, d'une cuisine , d'un séjour salon en demi niveau , d'un wc

A l'étage, 3 chambres , une salle de bains et un wc.

Idéale pour les familles en quête d'un cadre de vie paisible, elle bénéficie d'une terrasse orienté plein sud , d'un terrain de plus de 1000m<sup>2</sup> et d'un sous sol de 60m<sup>2</sup> .

La proximité des commodités est un atout majeur : les écoles Jacques Prévert sont accessibles à pied, et l'Intermarché Super est à seulement 6 minutes en voiture. Pour vos déplacements, la gare de Morgny se trouve à 5 minutes en voiture, tandis que le bus de la ligne T5 est à proximité.

Pour les amoureux de la nature, plusieurs forêts sont à quelques minutes en voiture.

Cette maison est proposée au prix attractif de 243 800 €. Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans un environnement privilégié. Contactez-nous pour en savoir plus.

110 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	270 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1983

## Photos du bien





