



Maison de plain-pied avec vue mer Pléneuf-Val-André

PLENEUF VAL ANDRE 22370

286 500 € *

* 286 500 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.11% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers

22100 DINAN

02 96 27 06 40

Maison de plain-pied avec vue mer Pléneuf-Val-André

Rare à la vente !

Dans l'une des stations balnéaires les plus prisées de la côte d'Émeraude, découvrez cette élégante maison de plain-pied bénéficiant d'une vue mer et d'une exposition sud idéale située au coeur d'un petit lotissement paisible.

Vous serez séduit par :

Une pièce de vie lumineuse avec cuisine contemporaine ouverte, aménagée et équipée

Deux chambres confortables, une salle d'eau moderne et WC séparés

Une terrasse plein sud

Garage fermé, portail électrique et pompe à chaleur

À seulement quelques minutes de la plage, du golf 18 trous, du casino et des commerces, ce bien allie confort moderne et qualité de vie balnéaire. Entre charme breton et dynamisme touristique, Pléneuf-Val-André est une adresse de choix, aussi bien pour une résidence principale que pour une villégiature ou un projet locatif.

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
-------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	2011
--------------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
---------	--------------------------

Exposition Séjour	Sud
-------------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Thermodynamique
------------	-----------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Date ERP	2025-10-06 06:06:40
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ

201 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







GUY
HOQUET



Ce bien vous intéresse ?

Notre équipe est à votre disposition pour répondre à vos questions et organiser des visites.
Notre priorité : vous accompagner dans votre projet immobilier.

 Contactez-nous au 06 36 07 57 71