



## MAISON PLAIN PIED PESSAC SECTEUR NOÈS

PESSAC 33600

**Guy HOQUET PESSAC**

21 rue André Pujol  
33600 PESSAC

**05 56 15 33 00**

## MAISON PLAIN PIED PESSAC SECTEUR NOÈS

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET PESSAC

SOUS COMPROMIS

Coup de coeur assuré pour cette maison de plain pied style loft.

Située à seulement 10mn à pied du centre de Pessac, elle se compose d'une entrée, d'une belle pièce à vivre de 54m<sup>2</sup> orientée sud, offrant une belle luminosité, de 2 chambres, d'une salle d'eau, d'un wc et d'une buanderie.

Le mode de chauffage est assuré par un poêle hybride bois et granulés et par la climatisation réversible.

A voir sans tarder

les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet PESSAC pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à PESSAC.

95 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Surface séjour

54 m<sup>2</sup>

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle hybride bois et granulés
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an
Surface terrain	220 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



