



## À vendre : Appartement en rez-de-jardin à LES MATHES/LA PALMYRE

LES MATHES 17570

**150 100 € \***

\* 150 100 € honoraires inclus  
140 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 7.21% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA TREMBLADE**

13 rue Foran  
17390 LA TREMBLADE

**05 46 76 04 04**

## À vendre : Appartement en rez-de-jardin à LES MATHES/LA PALMYRE

Découvrez cet appartement en rez-de-jardin à vendre, idéalement situé à LES MATHES, à seulement 1 km de la mer et à 0,50 km des commerces. D'une surface de 30.32 m<sup>2</sup>, cet appartement comprend un séjour lumineux de 14.95 m<sup>2</sup> avec kitchenette ouverte, une chambre, ainsi qu'une salle d'eau avec WC et placard. Vous bénéficierez également d'une terrasse, d'un cabanon et d'un jardin de 100 m<sup>2</sup>, parfaits pour profiter des journées ensoleillées.

L'appartement est en bon état général, avec des fenêtres en bois double vitrage et un chauffage électrique par radiateur. Il est exposé à l'est, offrant une belle luminosité.

Situé au rez-de-chaussée, cet appartement est calme et dispose d'un stationnement extérieur avec une place de parking. Vous pourrez également profiter d'une piscine et des services d'un gardien.

Construit en 1988, cet appartement est idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet LA PALMYRE pour plus d'informations.

30.32 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Distance Commerces	0.5 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	477
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	14.95 m2
Jardin	Oui
Année construction	1988
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-10-17 06:38:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	292 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1040€ au 01/01/2021

## Photos du bien



