



## Appartement Mont De Marsan 3 pièce(s) 57 m2

MONT DE MARSAN 40000

**97 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN**

26 avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

**05 24 28 54 59**

## Appartement Mont De Marsan 3 pièce(s) 57 m2

Découvrez ce charmant appartement de type T3, situé en rez de chaussée d'une résidence entretenue, à proximité de la base aérienne et du palais de justice.

Entièrement rénové, il offre une cuisine aménagée et équipée, un séjour lumineux, 2 chambres confortables et une salle d'eau avec douche à l'italienne.

Vous apprécierez son confort thermique grâce à la climatisation et au chauffage au sol par géothermie, gages d'économie et de confort.

Une place de parking complète ce bien.

57 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin

Non

Année construction

1961

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-10-10 16:30:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 777€ et 1051€ au 01/01/2021

Photos du bien





