



T3 Sainte-Clotilde, quartier Deux-Canons

SAINTE CLOTILDE 97490

146 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La
Réunion - Saint Denis**

13 Rue Charles Gounod
97400 Saint-Denis

0262416600

T3 Sainte-Clotilde, quartier Deux-Canons

A proximité immédiate du boulevard Sud, à 5 minutes du centre de Saint-Denis et du campus universitaire, Guy Hoquet Réunion à le plaisir de proposer à la vente un appartement de type 3, de 55 m2 environ, situé au 2 étage sur 6, d'une résidence sécurisée datant de 2008.

L'appartement comprend un salon séjour, une cuisine ouverte sur le salon, aménagée et semi-équipée, un dégagement (emplacement machine à laver et ballon d'eau chaude), deux chambres climatisées d'environ 11 m2 chacune, le tout s'ouvrant sur une grande terrasse de 12 m2.

Charge de copropriété : 256,50 euros par trimestre / 1026 par an

Taxe foncière : 1393 euros

Pas de procédure en cours.

L'appartement est libre de toute occupation : idéal pour résidence principale ou investissement locatif.

Prix de commercialisation : 152 000 euros. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

A noter que le bien dispose d'une place de parking au premier sous-sol.

54.34 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	283
Charges annuelles (ALUR)	1080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



