



## Maison Souprosse 3 pièces 85 m2

SOUPROSSE 40250

**222 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN**

26 avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

**05 24 28 54 59**

## Maison Souprosse 3 pièces 85 m2

Située sur la commune de SOUPROSSE, belle maison de plain-pied de 85 m2 habitables.

Elle se compose d'une entrée avec placard, un beau salon-séjour avec cuisine ouverte, aménagée et équipée avec un cellier attenant.

Côté nuit, deux chambres, l'une avec placard et l'autre avec dressing.  
Une salle d'eau et un wc séparé avec lave mains complètent le tout.

A l'extérieur, une belle terrasse et un joli jardin de 540 m2.

Bien rare sur le secteur.

**85 m²**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sde**

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-10-03 08:14:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	64 kWh/m2 par an
Surface terrain	540 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 710€ au 01/01/2021

## Photos du bien





