



Maison Merignac 4 pièce(s) 80 m2

MERIGNAC 33700

299 000 € *

* 299 000 € honoraires inclus

285 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PESSAC

21 rue André Pujol
33600 PESSAC

05 56 15 33 00

Maison Merignac 4 pièce(s) 80 m2

GUY HOQUET PESSAC vous présente en EXCLUSIVITÉ cette maison récente de plain pied non mitoyenne de 80m2 implantée sur une parcelle de 313m2 située à 5mn à pied du tram A.

Elle se compose de 3 chambres, d'une pièce à vivre lumineuse avec sa cuisine ouverte, d'une salle d'eau et d'un WC.

Des travaux sont à prévoir pour agencer cette maison à votre goût.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet PESSAC au 05.56.15.33.00 pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à PESSAC.

80 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

