



Maison indépendante à vendre proche transports

Villiers-sur-Marne 94350

455 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Maison indépendante à vendre proche transports

Découvrez cette maison indépendante offrant de beaux volumes au sein du quartier LES PONCEAUX, proche du RER E et des écoles.

Edifiée sur un terrain de 386 m² dont 136 m² habitables elle se compose au premier niveau : Une entrée desservant un spacieux séjour avec sa belle cheminée, une cuisine (A créer entièrement) donnant accès à une belle véranda, deux chambres avec rangements, une salle de bains avec un WC.

Au second niveau trois chambres dont deux suites parentales, l'une avec salle de bains et l'autre avec salle d'eau, un second WC indépendant ainsi que de nombreux rangements. Un grenier isolé.

Depuis la véranda vous profiterez d'un agréable jardin exposé SUD/OUEST ainsi que de sa terrasse découverte

La toiture a été entièrement rénovée en 2025 ainsi que l'étanchéité du garage
Des travaux sont à prévoir pour exploiter le fort potentiel du bien

Contactez-nous ! Bien proposé par Sabrina YAGOUB, agent commercial(983 661 810).

136.76 m²

6 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	282 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1950
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	386 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3510€ et 4780€ au 01/01/2021

Photos du bien





