



A VENDRE - Maison de campagne 164m² ETOILE SUR RHÔNE

ETOILE SUR RHONE 26800

339 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ETOILE SUR RHONE

2 place de la République
26800 ÉTOILE SUR RHÔNE

04 75 58 95 21

A VENDRE - Maison de campagne 164m² ETOILE SUR RHÔNE

En exclusivité, venez découvrir cette maison de campagne située à ÉTOILE SUR RHÔNE (26800). Elle propose 164m² habitables, répartis de la façon suivante: Au rez-de-chaussée une cuisine de 14.6m², un salon de 49m² avec une belle vue sur le jardin, une grande pièce de 36.20m² à aménager selon vos envies (suite parentale, salle de jeux ou autres) et une véranda de 12m². A l'étage vous trouverez 3 chambres, une salle d'eau et un wc.

Un bel extérieur arboré sur une parcelle de 1326m² vient compléter ce bien, idéal pour profiter des beaux jours.

Les travaux de toitures, façades, menuiseries et système de chauffage ont déjà été réalisés (entre 2018 et 2019).

Visite virtuelle disponible.

L'indice DPE est classé C (113 kWh/m²/an) et le GES (3kgCO₂/m²/an) est classé A.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet ÉTOILE SUR RHÔNE pour plus de renseignements sur cette maison.

164.6 m ²	6 pièce(s)	3 chambres	1 sde
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2025-10-02 03:29:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	113 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





