



CESSIEU : maison de 3 pièces à vendre

Cessieu 38110

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

CESSIEU : maison de 3 pièces à vendre

PROCHE DE BOURGOIN-JALLIEU

À vendre : localisée à quelques kilomètres de Bourgoin-Jallieu, notre agence Guy Hoquet BOURGOIN JALLIEU est heureuse de vous proposer cette maison de 3 pièces à CESSIEU (38110). Au rez-de-chaussée, vous entrez sur la cuisine, puis un salon de 19 m² et une salle d'eau. Le premier étage inclut, quant à lui, deux chambres de 16 m² et 20 m².

Une cave offre à cette maison davantage de possibilités pour s'organiser.

Côté stationnement, elle possède deux garages.

L'École Primaire le Château et l'École Maternelle du Moulin se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a la gare Cessieu à quelques pas du bien. Il y a un accès à l'autoroute A43 à 3 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis et une bibliothèque dans les environs. On trouve aussi quatre restaurants, trois commerces, une boulangerie, une boucherie-charcuterie et une épicerie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet BOURGOIN JALLIEU pour une première visite de cette maison en vente.

86.2 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	159 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Nombre garages/Box	2
--------------------	---

Nombre de caves	1
-----------------	---

Mode Chauffage	Pompe à chaleur
----------------	-----------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Air pulsé
---------------------	-----------

Année construction	1850
--------------------	------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Accès Gare	5 min
------------	-------

Accès Ecole	0 min
-------------	-------

Distance Train	5.00 km
----------------	---------

Distance Commerces	0.20 km
--------------------	---------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1790€ au 01/01/2021

Photos du bien





