



Charmante Maison à Vendre à Lesperon (40260)

LESPERON 40260

305 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

Charmante Maison à Vendre à Lesperon (40260)

Venez poser vos valises dans cette charmante maison à l'esprit très chaleureux !

Avec ses 96 m² de surface habitable, cette maison offre un espace de vie confortable , elle se compose de 3 pièces, dont 2 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille.

Située sur un terrain généreux de 1070 m², vous pourrez profiter d'un grand jardin et d'une piscine pour vos moments de détente.

Son plus : agrandissement possible !

Contactez l'agence Guy Hoquet CASTETS pour plus d'informations et pour organiser une visite !

96 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin

Oui

| | |
|------------------------|--------------------------|
| | |
| Année construction | 1980 |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | Mixte alu et pvc |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | Rénové |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Piscine | Oui |
| Date ERP | 2023-07-10 20:24:14 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 162 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 1070 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1250€ au 01/01/2023

Photos du bien



