



LA SALVETAT SAINT-GILLES

LA SALVETAT ST GILLES 31880

370 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURNEFEUILLE**

18 Boulevard Vincent Auriol
31170 Tournfeuille

0562486330

LA SALVETAT SAINT-GILLES

Au calme total, maison T5 de plain-pied de 124m² habitables sur un terrain de 645m² avec piscine. Une entrée avec rangements vous amène vers son séjour-salle à manger agrémenté d'une cheminée avec insert qui se prolonge par une cuisine semi-ouverte de 13m², plus un cellier de 6m². Cette pièce de vie s'ouvre au sud sur une agréable terrasse couverte qui donne sur la piscine.

Ensuite vous découvrirez un bureau ou chambre d'amis et 3 chambres de bonnes dimensions avec rangements qui sont desservies par une salle de bains et une salle d'eau privative à une chambre.

Un garage complète cette maison où vous apprécierez aussi son jardin joliment fleuri et la proximité de toutes les commodités (écoles et commerces).

124 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	31.23 m2
Jardin	Oui
Année construction	1996
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convection
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Oui
Date ERP	2025-10-08 06:33:47
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

214 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





