



MAISON MODERNE - 5 CHAMBRES

COLOMBES 92700

849 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ASNIERES

50 Grande Rue Charles de Gaulle
92600 Asnières-sur-Seine

0147907575

MAISON MODERNE - 5 CHAMBRES

Rue de l'Yser, au coeur d'un secteur calme et pavillonnaire - Venez découvrir cette maison et sa dépendance entièrement rénovées en 2020. Construite sur une parcelle de 200m² la maison principale offre une surface habitable de 112m² comprenant : une entrée, un séjour, une cuisine entièrement équipée et aménagée et un toilette. A l'étage: 3 chambres de 10.84, 11.71 et 15.23m² et une grande salle de bains (douche, baignoire et toilette). Un sous-sol semi-enterré offrant une chambre, une salle d'eau avec un toilette et un espace buanderie. La maison est climatisée et dispose de panneaux photovoltaïques de 4500w. Il est possible de surélever la maison pour obtenir une surface au sol supplémentaire d'environ 50m². Au fond du jardin, vous y trouverez une dépendance de 21m² comprenant une pièce de vie avec un cuisine équipée et aménagée et une salle d'eau avec un toilette. Possibilité de stationner une voiture (portail électrique).

Cette maison familiale saura vous séduire par son beau jardin ensoleillé et ses prestations haut de gamme. Accès au train ligne J à 5 minutes

132.06 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Accès Gare | 7 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 36.36 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1940 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 4 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2023-12-12 06:56:02 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Conso Energ

80 kWh/m² par an

Surface terrain

200 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 660€ au 01/01/2021

Photos du bien





