



Immeuble DE RAPPORT PREMIERE CEINTURE

AVIGNON 84000

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

Immeuble DE RAPPORT PREMIERE CEINTURE

Découvrez ce bel immeuble composé de 3 lots indépendants :

Un appartement T2

Deux studios, actuellement libres de toute occupation et prêts à être exploités

Son emplacement recherché, à proximité immédiate des remparts, en fait un bien parfaitement adapté à de la location saisonnière, étudiante ou longue durée.

Les atouts du bien :

Toiture et façade neuves

Aucun gros travaux à prévoir

Pas de copropriété

Taxe foncière attractive

Un bien rare sur le marché, offrant un excellent potentiel de rentabilité et une sécurité patrimoniale.

À saisir rapidement : une opportunité d'investissement clé en main

74 m²

4 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|--|-------------------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 3 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Date ERP | 2026-01-12 17:47:44 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 240 kWh/m ² par an |
| Conso Energ | 120 kWh/m ² par an |
| Surface terrain | 100 m ² |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



