



## Immeuble DE RAPPORT PREMIERE CEINTURE

AVIGNON 84000

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf  
84000 AVIGNON

**04 32 74 00 10**

## Immeuble DE RAPPORT PREMIERE CEINTURE

Découvrez ce bel immeuble composé de 3 lots indépendants :

Un appartement T2

Deux studios, actuellement libres de toute occupation et prêts à être exploités

Son emplacement recherché, à proximité immédiate des remparts, en fait un bien parfaitement adapté à de la location saisonnière, étudiante ou longue durée.

Les atouts du bien :

Toiture et façade neuves

Aucun gros travaux à prévoir

Pas de copropriété

Taxe foncière attractive

Un bien rare sur le marché, offrant un excellent potentiel de rentabilité et une sécurité patrimoniale.

À saisir rapidement : une opportunité d'investissement clé en main

74 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2026-01-12 08:40:24
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	240 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	120 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	100 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



