GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à GRESY SUR AIX 73100

Appartement Gresy-sur-aix 3 pièce(s)

GRESY SUR AIX 73100

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GRESY SUR AIX

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

Appartement Gresy-sur-aix 3 pièce(s)

APPARTEMENT T3 DE 72 m2 À GRÉSY-SUR-AIX

Situé dans une petite copropriété à taille humaine de seulement 5 lots, venez découvrir cet appartement traversant au premier étage de 72 m² à fort potentiel, niché dans un environnement verdoyant, avec une magnifique vue dégagée sur les montagnes.

Ce bien rare se compose de deux chambres, d'un séjour convivial, et d'une cuisine à repenser selon vos envies.
Un véritable atout : un jardin privatif de 138m², parfait pour vos moments de détente en extérieur, vos repas en famille ou votre futur potager ainsi qu'un large balcon et une terrasse.

En complément, vous bénéficiez d'un DOUBLE GARAGE privatif idéal pour se stationner ou pour le stockage

Que vous soyez investisseur ou en quête de votre futur chez-vous, ce bien est un véritable coup de coeur à réinventer !

À visiter sans tarder ! Bien idéal pour un premier achat, un projet familial ou un investissement locatif.

DPE : D

CONTACTEZ-NOUS DÈS AUJOURD'HUI POUR ORGANISER UNE VISITE ET DÉCOUVRIR PAR VOUS-MÊME

TOUT CE QUE CE BIEN A À OFFRIR.

Nina Rosselli (EI) Agent commercial - Numéro RSAC : 939 399 994 Chambéry
06 69 31 19 03

Surface: 72m2
Prix du bien : 240000

72 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Jardin	Oui
Année construction	1950
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Simple
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Autre
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	81 kWh/m2 par an
Surface terrain	138 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien