GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à GRESY SUR AIX 73100

# Appartement Gresy-sur-aix 3 pièce(s)

GRESY SUR AIX 73100

## 240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET GRESY SUR AIX

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57


## Appartement Gresy-sur-aix 3 pièce(s)

APPARTEMENT T3 DE 72 m2 À GRÉSY-SUR-AIX

Situé dans une petite copropriété à taille humaine de seulement 5 lots, venez découvrir cet appartement traversant au premier étage de 72 m² à fort potentiel, niché dans un environnement verdoyant, avec une magnifique vue dégagée sur les montagnes.

Ce bien rare se compose de deux chambres, d'un séjour convivial, et d'une cuisine à repenser selon vos envies.
Un véritable atout : un jardin privatif de 138m², parfait pour vos moments de détente en extérieur, vos repas en famille ou votre futur potager ainsi qu'un large balcon et une terrasse.

En complément, vous bénéficiez d'un DOUBLE GARAGE privatif idéal pour se stationner ou pour le stockage

Que vous soyez investisseur ou en quête de votre futur chez-vous, ce bien est un véritable coup de coeur à réinventer !

? À visiter sans tarder ? Bien idéal pour un premier achat, un projet familial ou un investissement locatif.

DPE : D

CONTACTEZ-NOUS DÈS AUJOURD'HUI POUR ORGANISER UNE VISITE ET DÉCOUVRIR PAR VOUS-MÊME

TOUT CE QUE CE BIEN A À OFFRIR.

Nina Rosselli (EI) Agent commercial - Numéro RSAC : 939 399 994 Chambéry
06 69 31 19 03

Surface: 72m2
Prix du bien : 250000

| 72 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 sde |
|---|---|---|---|---|

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Exposition | Est-Ouest |
| Nombre étages | 1 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 1 km |
| Distance Train | 1 km |
| Accès Gare | 3 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 5 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | absenceSyndic |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1950 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |

| | |
|---|---|
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| Cuisine | Simple |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Cheminée | Autre |
| Nombre de balcons | 2 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Double |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 81 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien